

# Ny säkerhetsdörr – information & svarsblankett.

Ett första steg i den satsning som fastighetsägaren planerar på Åkershus blir att byta ut lägenhetsytterdörrar till en säkerhetsdörr.

## Vad är en säkerhetsdörr?

Säkerhetsdörren har bättre säkerhet mot inbrott, den släpper igenom mindre ljud från trapphuset och har bättre motstånd mot brand och brandrök.

## Vad ska vi göra?

Byte av lägenhetsdörr betyder att den nuvarande dörren mot trapphuset byts ut till en säkerhetsdörr. Det betyder att hela dörren monteras ned, tillsammans med tröskel, lister och dörrkarm. Den nya dörren med ny tröskel, nya lister och ny karm monteras upp direkt efter att den gamla plockats ned. Det gamla låset byts samtidigt ut, så du kan direkt efter bytet är gjort låsa din dörr som vanligt – fast med samma nyckel som till porten!

I samband med att den nya säkerhetsdörren installeras kommer man även få möjligheten att få ett låsbart handtag monterat på balkongdörren.

## Vad betyder detta för dig?

Bytet görs bara för de lägenheter vars hyresgäster givit sitt godkännande till bytet. Godkännandet ska lämnas in för den/de som står på hyreskontraktet för lägenheten, på den bifogade svarsblanketten.

Där fyller ni i de gulmarkerade styckena och anger om ni godkänner ett dörrbyte eller inte.

! —→ (Vi vill alltså att ni lämnar in blanketten även om ni inte godkänner ett dörrbyte.)  
Blanketten lämnas därefter i brevlådan på Åkershus 30, utanför Newsecs kontor. Man kan också lämna blanketten direkt till personal på Newsec.

## Vad kostar det – och varför?

Då ett byte av lägenhetsdörr till en säkerhetsdörr innebär en standardhöjning\* för lägenheten medför det en hyreshöjning på 110 kr/mån. Ett nytt balkonglås medför en hyreshöjning på 20 kr/mån. Dessa belopp för hyreshöjning är framtagna efter överenskommelse mellan Fastighetsägarföreningen och Hyresgästföreningen. Hyreshöjningen börjar gälla månaden efter att dörrbytet är genomfört.

**Hur ser dörren ut?**

På baksidan av svarsblanketten kan man se hur dörren kommer att se ut, vilka tillbehör som följer med och en del teknisk information.

Ett skyltexemplar och informationsfoldrar kommer även finnas på Newsecs kontor, så att man kan komma och klämma och känna.

**Hur får du informationen sedan?**

Malmöföretaget Planör har fått i uppdrag att hålla i dialogen med er boende under arbetets gång. Information kommer att skickas ut med en övergripande tidplan, *var* dörrbyte sker och *när*.

Information om vilken dag och vilken tid bytet kommer att ske hos er skickas ut ca 2-3 veckor i förväg. Där kommer även kontaktuppgifter stå till den person ni kan höra av er till vid frågor om den bokade tiden eller övriga frågor om själva dörrbytet.

**Tider**

Vi siktar på att komma igång med själva dörrbytena under våren 2019.

Tack på förhand!

Med vänlig hälsning

Newsec Asset Management AB

Planör

\* Hyresnivån på lägenheten utgår efter vilken standard och vilket läge lägenheten har. Höjer man standarden på lägenheten genom att installera en ny säkerhetsdörr eller t.ex. renovera upp badrummet, höjs även hyran utefter en reglering som är framförhandlad med Hyresgästföreningen.